

## **Alfama House**

C/ Andreu Llambrich, 38 L'Ametlla de Mar

Teléfono: 678683401 Teléfono 2: 655938317

e-mail: alfamahouse@outlook.com

Referencia: PARCHIS

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Alquiler

Precio: **1.500 €** 

Estado: Seminuevo

Población: L'Ametlla de Mar

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43860

Zona: URB SANT JORDI D'ALFAMA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 220 útiles: 200 Terraza(s): 2

**Dormitorios**: 5 **Baños**: 3 **Exterior/Interior**: exterior

## Descripción:

Deja que VILLA PARCHIS se convierta en tu lugar ideal de vacaciones!

Con una construcción de más de 200m2, consta de un gran salón-comedor con chimenea, cristaleras y acceso al porche, amplia cocina independiente totalmente equipada (gran nevera-combi, horno, lavavajillas, cafetera, tostadora, utensilios, ollas, sartenes, vajilla...), 4 dormitorios dobles con aire acondicionado y acceso directo a la zona de piscina, 1 dormitorio con literas, 3 baños completos de los cuales 2 con ducha y 1 con bañera. 2 terrazas/solarium en la planta superior con vista panorámica y zona de juegos con billar, futbolín y dardos en la planta baja con lavadero y zona de parking.

Situada en la parte de mar de la urbanización y a tan solo 150m del puerto y a 300m de la playa de arena.

Gran parcela de más de 1300m con impresionante piscina de 5,5 x 13m y con una profundidad descendiente desde 90cm hasta 200cm aproximadamente.

La villa dispone de Aire acondicionado también en el salón y wifi gratuito.

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA. OPCIÓN RESERVA 12€/ PERSONA.

MASCOTA + 50€

## TARIFAS 2024

SEMANA SANTA 2024: 1650€/SEMANA DEL 06/04 AL 22/06: 1.500€/SEMANA DEL 22/06 AL 06/07: 2.300€/SEMANA DEL 06/07 AL 20/07: 2.700€/SEMANA DEL 20/07 AL 24/08: 3.000€/SEMANA DEL 24/08 AL 31/08: 2.300€/SEMANA DEL 31/08 AL 07/09: 1.500€/SEMANA DEL 07/09 AL 31/10: 1.300€/SEMANA

+ 600€ DE FIANZA + TASA TURÍSTICA (1€/DÍA Y PERSONA MAYOR DE 16 AÑOS)

DURANTE LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO, RESERVAS POR SEMANAS COMPLETAS Y DE SÁBADO A SÁBADO ENTRADAS DE 16:00H A 19:00H SALIDAS MÁXIMO A LAS 10:00H

La vivienda está situada en el sector mar de la urbanización Sant Jordi d'Alfama.

Esta urbanización es famosa por sus grandes parcelas y espectaculares casas de diseño.

Tiene un encanto particular y es querida por ello.

Dispone de piscina comunitaria, pistas de tenis, parque infantil, pista de futbol, pistas de petanca y zonas verdes.

A menos de 100m de puerto deportivo, a150 de la playa del castillo y a tan solo 4km del encantador pueblo pesquero de l'Ametlla de mar, donde le enamorarán sus paisajes.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más. También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

¡NO OLVIDE ESCAPARSE AL PARQUE TEMÁTICO PORT AVENTURA EN (VILA-SECA) Y EL PARQUE ACUÁTICO AQUOPOLIS EN (LA PINEDA) A TAN SOLO 30 MINUTOS POR AUTOVÍA A-7!!!